

# Boligselskabet Tinggården

## Afdelingsbestyrelsen

### Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag d.16 September 2003. kl. 18.00

#### Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 4 August 2003
2. Postgennemgang
3. Nyt til og fra ejendomskontoret. v/Ejendoms kontoret
  - Halmfyr og Ny Skorsten v/Ejendoms kontoret
4. Legeplads Ny / Gammel v/Ejendoms kontoret
5. Flytning af ejendomskontor v/ Ejendoms Inspektør Morten
6. Solfanger v/Michael/ Asger /Simon
7. Nedsættelse af go-daw-gruppe v/Jacob
8. Jubilæumsfest - 30 august 2003. v/Jacob/Jonna
  - Idé til gave fra DAB samt jubilæumsreception v/Jacob
9. Samarbejde med Møllegården om vejen mellem de to bebyggelser v/Jacob
10. Beboermappe v/Tove/Asger
11. Haveregner / Hegnsregler v/Asger
12. Forbedring af Køkken (nedsættelse af gruppe) v/Simon
13. Uddeling af tilskud til fælleshuse Bestyrelsen
14. Tinggårdsnyt v/Jacob
15. A gruppens kontaktes ang. beplantning v/Simon
16. Ansvars forhold i forbindelse med Svømmebassin v/Asger
17. Varmemåling og varmeregnskab – varmeregninger v/Jacob
18. Eventuelt
19. Løbende sager

#### Indkaldt og fremmødt til afdelingsbestyrelsesmødet:

Navn:		tilstede / afbud / ikke mødt
Simon Botfeldt	4	Tilstede
Jørgen Kieler	33	Afbud
Jakob Lindberg	55	Tilstede
Ejendomskontoret	118	Tilstede
Tove Laursen	140	Tilstede
Asger Graae	164	Tilstede
Tonni Holdt Christensen	77	ikke mødt

#### Indkaldt Udvalg og/eller Grupper

**I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”**

Referent: Asger Graae

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 4 August 2003  
Dagsorden godkendt  
Referatet er godkendt
  
2. Postgennemgang  
Der er kommet pjecer fra DAB, beboerklage nævn  
Tilbage melding fra DAB budgettet ser ud til at holde.  
Brev ang. Svømmebassin
  
3. Nyt til og fra ejendomskontoret. v/Ejendoms kontoret
  - Ny Skilt til storskrald ordning bliver moske overholdt lidt ?. Der står stadig affald udfor materialegården. Der må ikke sættes affald ud for pladsen, men det skal sættes ud for gadedøren mandag morgen så bliver det hentet af ejendomsfunktionæren.
  - Vinduer i den hvide afdeling er i dårlig stand
  - Bump imellem den hvide og røde afdeling er nu lavet.
  - Hastigheds skilte på 15 km. i timen er opsat.
  - Orientering om at Tinggården er legeområde.
  - Der er kommet en handicap parkeringsplads ved halmfyret
  - Der er mange flyttesager. Det belaster ejendomsfunktionærens arbejdsplan
  - Hække er nu klippet i hele Tinggården
  - Der er kommet nye vaskemaskiner i den røde afdeling, det er vigtigt at doseringen er rigtig
  - 29 september kl. 10.00 grøn gennemgang
  - Hjemme siden er nu oppe og køre. John Krouel har lavet et stort arbejde med at sætte siden op **[www.tinggarden.nu](http://www.tinggarden.nu)**

#### Halmfyret og Ny Skorsten

- Ny skorsten er der kommet 2 tilbud, eller om vi skal renoveret ?. Vi tager det billigste tilbud. Den gamle skorsten kan evt. renoveres.
- 1 års gennemgang på Oliefyre, mangler bliver udbedret.
- Halmfyret er under renovering og er færdig inden for nogle uger

4. Legeplads Ny / Gammel v/Ejendoms kontoret
  - Ny Legeplads
    - Vi afventer års gennemgangen
    - Tove giver legehuset en gang grundingsolie, og maling på de udsatte steder.
    - Afdelings bestyrelsen kontakter Jonna og Pauline ang. maler projekt med børnene.
    - Grill kommer til foråret.
  
  - Gammel Legeplads
    - Gynger og rutsjebane nedtages af ejendomsfunktionærene.

5. Flytning af ejendomskontor v/ Ejendoms Inspektør Morten
- Morten kontaktes af Jacob
  - Det blev vedtaget at det gamle børnehus evt. laves til beboelse, og afdelingsbestyrelsen flyttes til det gamle værksted sammen med ejendomskontoret.
  - Jacob taler med Morten om flytte afdelingsbestyrelsen lokalet
6. Solfanger v/Michael/ Asger /Simon
- Batec har været og hentet nogle flere data og vender tilbage med et tilbud. Det tages op på næste møde
7. Nedsættelse af go-daw-gruppe v/Jacob
- Det opfordres at interesserede melder sig til Jacob  
Ideen med gruppen er at medlemmer kontakter nye indflyttere og afleverer en lille erkendtlighed fra Tinggården og besvarer evt. spørgsmål fra de nye lejere.  
Jacob laver et lille skrift om Tinggården, som kan udleveres ved indflytning.
8. Jubilæumsfest – 30 august 2003. v/Jacob/Jonna
- Det var en meget vellykket fest. De samlede udgifter var 76.983,00 kr. og deltager betaling 28.594,00 kr. det holdt sig inden for budgettet og de overskydende 7205,00 kr. afsættes til fremtidige fester.
  - Idé til gave fra DAB samt jubilæumsreception v/Jacob  
Vi tager det op med Marianne i forbindelse med den grønne gennemgang, vi har vedtaget at det bliver en Blodbøg .
  - Vi holder jubilæumsreception over for forretningsforbindelser mm. d. 31 oktober fra kl. 15.00 til 18.00
9. Samarbejde med Møllegården om vejen mellem de to bebyggelser v/Jacob
- Kommunen har forslået en renovering af bump magen til de nye ved de nye udstyknings, hverken Møllegården eller Tinggården var særlig interesserede. Begge bebyggelser vil holde et møde med kommunen.
  - Møllegården er indstillet på at deltage i vedligeholdelse af fælles vej mellem de to bebyggelser
10. Beboermappe v/Tove/Asger
- Tove har lavet et stort arbejde med mappen. Der fremvises et prøve eksemplar af mappen til næste møde
11. Haveregner / Hegnsregler v/Asger
- Er udleveret et forslag til regler, det tages op på næste møde

12. Forbedring af Køkken (nedsættelse af gruppe) v/Simon
- Der har ikke været nogle henvendelser til Simon. Der Nedsættes en gruppe til forbedringer af køkkener, de beboere i tinggården som er interesseret i at være med i denne gruppe skal henvende sig til Simon Tinggården 4.
  - Det tages op på næste møde

13. Uddeling af tilskud til fælleshusene Bestyrelsen  
Budget 19000,-kr.
- Fælles hus J. 13500,-kr.
  - Fælles hus K. 6500,-kr.

Næste ansøgnings frist er 24 november 2003

14. Tinggårdsnyt v/Jacob
- Udskydes til næste møde

15. A gruppens kontaktes ang. beplantning v/Simon
- Simon har henvendt sig til Jette i Gruppe A, og gruppen skal henvende sig på kontoret ang. beplantning

16. Ansvars forhold i forbindelse med Svømmebassin v/Simon/Asger
- Der er kommet et svar fra DAB.

17. Varmemåling og varmeregnskab – varmeregninger
- Varme regnskabet blev gennemgået vi har en forbrug på olie er 30% i 2001-2002 og i 2002-2003 47%. Halmfyret er udlagt til at kunne tage 90% af forbruget, det vil sige at resten af forbruget er olie svarende til 10 % når anlægget kører optimalt. Vi har et for stort olie forbrug og vi skal prøve at nedsætte olie forbruget og hæve halm forbruget
  - Halm fyret er ved at blive repareret og det skulle gerne forbedre det så vi får færre ned brud i varmesæsonen.
  - Vi holder et møde med Orla ? Munk Jensen DK Teknik, angående varme anlægger.
  - DAB forslår at sætte varmebidraget op røde 47%, hvide på 36% det er taget ud fra en brændsels udgift på 974.754,00kr. Det er for meget, bestyrelsen forslår at varme bidraget sættes efter 750.000,00 kr. det er ca. 32.000,00 kr. over forbruget i 2001-2002
  - På grund af de store efter regninger giver Jacob, DAB besked om at det er i orden med tilbage betaling over 6 mdr. hvis beboerne henvender sig.

18. Eventuelt

- Tove og Simon prøver at arrangerer en fælles arbejdsdag – weekend for hele Tinggården
- Tom prøver at undersøge hvor mange der har adgang til internet.
- Der bevilges toilet papir til Multihuset / Afdelingsbestyrelsens toilet.
- Hjemme side [www.tinggarden.nu](http://www.tinggarden.nu), der købes 2 licenser til Fronpage.

19. Løbende sager

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
30.10.03	Før 2000		Haveregner / Hegnsregler	Asger
30.10.03	03.01.01		Beboermappe	Tove/Asger
24.11.03			Jubilæumsreception - 30 august 2003	Jakob/Jonna
30.10.03	26.03.03		Solfanger	MA/AG/SB
30.10.03	2002		Legeplads	MA
16.09.03		16.09.03	Den gamle legeplads	Jacob
30.10.03			Flytning af ejendomskontor	MA
24.11.03			Forbedring af køkkener	Simon
30.10.03	08.05.03		Varmemåling	Jakob
16.09.03		16.09.03	Bolig net besvarelse til DAB	Asger
30.10.03			Vinduer i hvid afdeling	alle
30.10.03			Tinggårdsnyt	Jacob
16.09.03		16.09.03	Ansvars forhold i forbindelser med svømmebassin	Asger
24.11.03			Nedsætte en gruppe til forbedringer af køkkener	Simon
30.10.03			go-daw-gruppe	Jacob
24.11.03			Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse	alle
16.09.03		16.09.03	A gruppens kontaktperson kontaktes ang. beplantning	Simon
?????			Ekstra ordinært møde vedr. Arbejdsbeskrivelse	

Adresseliste

Afdelingsbestyrelsen medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	<a href="mailto:jakob-lindberg@webspeed.dk">jakob-lindberg@webspeed.dk</a>
Jørgen Kieler	Tinggården 33	56275947		
Asger Graae	Tinggården 164	56216570	40907054 / 40156555	<a href="mailto:agraae@webspeed.dk">agraae@webspeed.dk</a>
Simon Botfeldt	Tinggården 4	56214838		<a href="mailto:kmkons@image.dk">kmkons@image.dk</a>
Tove Laursen	Tinggården 140	56216521		<a href="mailto:toves@weebspeed.dk">toves@weebspeed.dk</a>

**Suppleanter:**

**Tonni Holdt Christensen**    Tinggården 77                    56275757

**Ejendomskontor Tinggården og DAB kontor Køge:**

**Ejendomskontor**  
Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00  
Onsdag 16:00 til 16:30    Tinggården 118                    56275382

[tinggården@get2net.dk](mailto:tinggården@get2net.dk)  
<http://www.tinggården.nu>

**DAB Køge**                                    Torvet 11, 1.th.  
4600 Køge                                    56659496

**Michael Andersen**  
Ejendomsmester                            Tinggården 45 1tv.

[tinggården@get2net.dk](mailto:tinggården@get2net.dk)

**Morten Arnoldi Tødten**  
Ejendomsinspektør                        Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg                        77320000

[Morten.Arnoldi.Toedten@dabbolig.dk](mailto:Morten.Arnoldi.Toedten@dabbolig.dk)  
<http://www.dabbolig.dk>

**Andre:**

**Anne Petersen**  
Intern kasserer                              Tinggården 47

**Klaus Rasmussen**  
Intern Revisor                                Tinggården 188

**Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne**

A: **Jette Hansen**                    Tinggården 23                                    G: **Helle Novak**                    Tinggården 105

B: **Kirsten Mortensen**            Tinggården 39                                    H: **Janne Andreasen**            Tinggården 128

C: **Jonna Krouel**                    Tinggården 12                                    I:

D: **Jeanette Fengaard**            Tinggården 46                                    J: **Asger Graae**                    Tinggården 164

E: **Viggo Jensen**                    Tinggården 63 tv.                                K: **Bente Wittig**                    Tinggården 166

F: **Astrid Hansen**                    Tinggården 87                                    L: **Kaj Hansen**                    Tinggården 175

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

### Selskabsbestyrelsens medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
<b>Mette Laustsen</b>	Tinggården 67	56276387		
<b>Jakob Lindberg</b>	Tinggården 55	56275245	56631190	<a href="mailto:jakob-lindberg@webspeed.dk">jakob-lindberg@webspeed.dk</a>
<b>Tonni Holdt Christensen</b>	Tinggården 77	56275757		
<b>Sanne Petersen</b>	Tinggården 170	56275054		

### Faste opgaver:

- Tømning af postkasse: Jørgen
- Kontakt til udvalg og klubber: Asger - Simon
- Budgetkontrol: Jakob
- Indkaldelse: Asger
- Referater: Jørgen
- Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen: Jakob
- Arkivering: Simon

### Kommende møder.

#### Afdelingsbestyrelsesmøder:

30 oktober afdelingsbestyrelsesmøde kl.18.00
24 november afdelingsbestyrelsesmøde kl.18.00
12 december afdelingsbestyrelsesmøde kl.18.00 (julearrangement)

#### Andre møder:

31 oktober jubilæumsreception fra kl. 15.00 til 18.00
9 Januar Julefrokost

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

### Udvalg:

#### Hullet:

---

Udlån	Lone 192
Indkøbsordning mm.	Bente 166 Sanne 170 Pauline 24 Lone 192 Asger 164
Madklub	Bente 166

#### Boremaskiner

---

Fie 150  
Tonni 77

#### Forsamlingshus

---

Udlejning: Nøgler	Birgit 55 Susanne 35 Mette 50 tv. Lotte 66 Tonni 77 Simon 4 Sanne 170
----------------------	---

#### Have Foreningen:

---

Birgit 55  
Claus 66  
Astrid 87

#### Multiværksted (Børnehuset):

---

Sanne 170

#### Fotokopiering

---

Fotokopikort	Thomas 65
--------------	-----------

#### Tinggårdens Hjemmeside

---

Hjemmeside: <a href="http://www.tinggården.nu">www.tinggården.nu</a> E-mail: <a href="mailto:john@krouel.dk">john@krouel.dk</a>	John Krouel 12
--	----------------